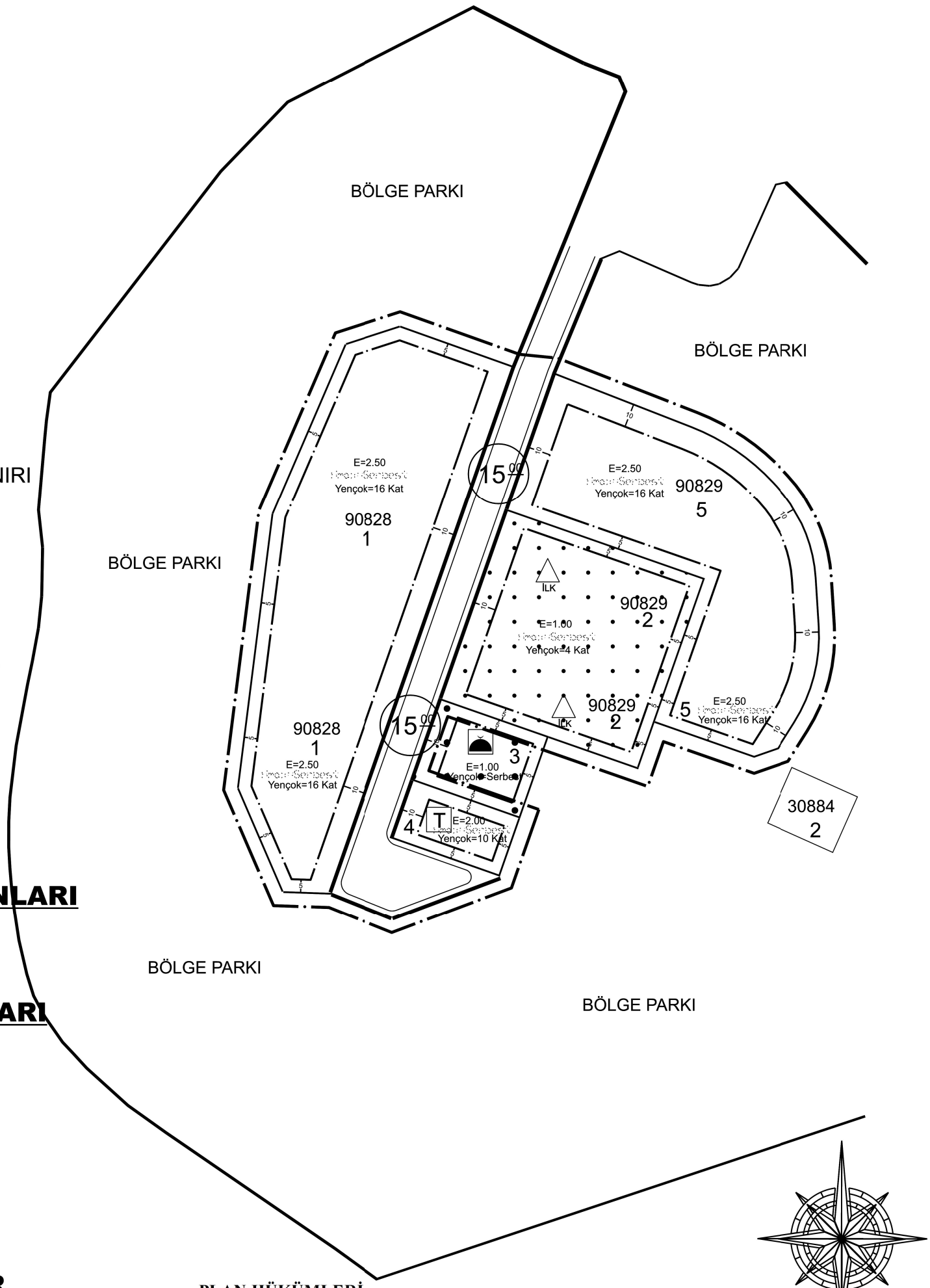
# ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ KUŞCAĞIZ MAHALLESİ KUŞCAĞIZ TOKİ KONUTLARI VE ÇEVRESİNDE YER ALAN KULLANIMLARIN YAPI YÜKSEKLİĞİNİN YENİDEN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ




## GÖSTERİM

### SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=2.50 — YAPI EMSALİ
Yençok=16 Kat — MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

### KONUT ALANLARI

E=2.50 Yençok=16 Kat — YERLEŞİK KONUT ALANI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T — TİCARET ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLK — İLKÖĞRETİM ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — BÖLGE PARKI

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ: 22.02.2022
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ: 23.03.2022

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. KONUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=2.50 YENÇOK=16 KATTIR.
2. TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=2.00 YENÇOK=10 KATTIR.
3. İLKÖĞRETİM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00 YENÇOK=4 KATTIR.
4. PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACATIR.
5. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.